Пояснительная записка

к проекту постановления

«О Порядке определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса»

1. Общие сведения:

Разработчик проекта акта: Отдел архитектуры Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан\_\_

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта: низкая

3. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта: (описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование) отсутствие о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817 расположенной в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_

Причины (источники) возникновения проблемы

Понижение объемов ввода жилищного строительства на территории Белебеевского района с 2022 года.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы (подтвержденная статистическая динамика развития проблемы): \_\_\_\_\_\_ отсутствие возможности развития незастроенной территории\_\_

4. Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми в настоящее время осуществляется муниципальное регулирование: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронном форме», постановление Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №512 «О комплексном развитии территорий в Республике Башкортостан»

5. Возможные варианты устранения (минимизации негативного воздействия) проблемы, в том числе путем разработки, изменения или отмены нормативных правовых актов:\_ заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории позволит контролировать сроки и объемы ввода жилья и обеспечивать показатели нац.проекта

6. Основные цели проекта акта: комплексное освоение незастроенной территории путем  организации строительства малоэтажного жилья и общественно – торговых объектов, позволяющих создать максимальную комфортность проживания, исходя из радиуса доступности к центрам облуживания.

7. Характеристика группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, на которые направлено муниципальное регулирование:

юридические лица, индивидуальные предприниматели

8. Изменение функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования функции и полномочия не меняются

9. Оценка дополнительных расходов (возможных поступлений) муниципального бюджета, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений

отсутствует

10. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования:

изменение обязанностей не влечёт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Ожидаемые результаты, риски и ограничения, связанные с принятием муниципального нормативного правового акта: создать максимальную комфортность проживания населения

12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта 26 августа 2024

13. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций, сроках представления предложений в связи с таким размещением, а также сведения о результатах публичных консультаций,.

Проект постановления «О Порядке определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса»

Срок размещения: 19.08.2024г. – 23.08.2024г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника консультаций | Позиция по проекту акта, суть замечания или предложения | Результаты рассмотрения позиции | Форма учета / причина отсутствия возможности учета |
|  |  |  |  |

14. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования. отсутствуют

15. Информация об исполнителях:

Ф.И.О., контактные телефоны, электронные адреса исполнителей, ответственных за проведение ОРВ (разработчиков): Иванова Айгуль Магсумовна, (34786)3-40-00, e-mail: [45.arhitek@bashkortostan.ru](mailto:45.arhitek@bashkortostan.ru)

Руководитель разработчика проекта акта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_Иванова А.М.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (Ф.И.О.) |  | Подпись |  | Дата |